

595 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Agence AVLC

## Appartement Arles

Très joli T2 moderne très agréable et lumineux, loué meublé, bail en location étudiante soit 9 mois. Il est situé au 1er étage et se compose d'un coin cuisine entièrement aménagée et équipée ouvrant sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec toilette et douche à l'italienne. Tout le confort est fourni dans cet appartement. La rue est très calme. Location d'octobre à juin. Disponible en octobre 2025 Charges : 20 € eau ( l'électricité est à votre charge)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 595 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 575 €).

288 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 78 € TTC pour l'état des lieux), 575 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 400 à 580 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/08/2025



Agence AVLC



Agence AVLC



Agence AVLC

Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet