

620 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement Arles

Appartement en rez de chaussée dans une résidence sécurisée comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau, un toilette indépendant, une grande terrasse. Une cave privée, un débarra privé à côté de l'appartement, une place de parking privée, climatisation réversible. Appartement disponible immédiatement.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 620 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 590 €).

295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 590 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 620 à 900 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 06/07/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet