

635 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 23 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 164 Arles

T2 se composant d'un séjour avec kitchenette équipée de meubles hauts et bas, évier, plaque, frigo, volet roulant, une salle d'eau avec toilette et arrivée machine à laver, un petit placard dans le couloir, une chambre (basse de plafond) plus dressing. Climatisation réversible, pas d'extérieur ni de parking privé mais facile de se garer dans la rue au calme dans le quartier de Pont de Crau. Libre le 06/06/2025 loyer 560 € plus 75 € de charges comprenant les charges de copro l'eau et l'électricité soit 635 € par mois un mois de caution 560 €

Honoraires et charges

Loyer mensuel 635 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 560 €).

270 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 70 € TTC pour l'état des lieux), 560 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 430 à 650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/06/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet