

1 080 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 283 Nîmes

Superbe appartement T3 entièrement meublé et équipé, climatisé avec une belle terrasse donnant sur la place des Esclafidous. Cet appartement est situé au troisième et dernier étage sans ascenseur comprenant en rez-de-chaussée deux chambres, une salle de bain avec baignoire. A l'étage un bel espace ouvert avec un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup> environ. Au niveau des équipements vous avez : réfrigérateur congélateur, four, micro onde, plaque à induction avec hotte, lave linge et lave vaisselle, grande tv, nécessaires de cuisine, un lit en 160, un lit en 140... L'appartement se trouve à 100 m des halles de nîmes, 200 m de la maison carrée, 300 m des arenas, 500 m des jardins de la fontaine... Les animaux ne sont pas autorisés. Un dossier sera demandé pour les visites. Appartement libre immédiatement.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 080 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 000 €).

600 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 195 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 09/01/2026



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet