

535 € / mois

**Location appartement**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Arles

Très joli studio moderne, très agréable, loué meublé en bail de location étudiant soit 9 mois. Il se compose d'une cour, d'une vaste pièce à vivre avec canapé lit, télévision, rangements, un coin cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilette et douche à l'italienne. La rue est très calme. Location de septembre à juin. charges 20€ d'eau (l'électricité sera à votre charge ainsi que la tom) Appartement disponible à partir du 01 septembre 2025.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 535 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 515 €).

258 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 515 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 300 à 440 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 09/05/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet