



# AGENCE IMMOBILIERE AVLC

395 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

## Appartement 253 Arles

Appartement entièrement meublé se composant d'un petit séjour avec kitchenette équipée, toilette séparé, à l'étage une salle d'eau et partie chambre climatisation réversible. Loyer 345 € et 50 € de forfait de charges (eau et électricité plus charges de copropriété) soit 395 € par mois attention plafond bas dans l'appartement libre le 01/06/2025 1 mois de caution

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 395 € charges comprises dont 50 € de charges forfaitaires %} (hors charges 345 €).

145 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 345 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 330 à 490 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/06/2025

Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet