

1 150 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 21 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 313 Arles

Maison de ville sur trois niveaux située dans le quartier recherché de la Roquette, à deux pas du Rhône, des commerces, des parkings. Charmante maison refaite récemment comprenant en rez-de-chaussée une pièce de vie, un toilette indépendant. Au premier étage une chambre et un bureau (ou petite chambre), une salle de bain avec toilette, une salle d'eau. Au 2^{ème} étage une cuisine américaine donnant sur une belle terrasse. Une mezzanine. En sous-sol une belle cave d'environ 30 m². Climatisation réversible. Libre immédiatement. Un dossier sera demandé pour les visites.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 150 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 105 €).

575 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 1 105 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 770 à 1100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/02/2026



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet