

850 € / mois

**Location maison**

**3 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Surface terrain : 40 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 850 € charges comprises  
dont 40 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
810 €).

405 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 180 € TTC pour l'état des  
lieux), 810 € de dépôt de garantie,



**Maison 90 Arles**

Maison dans résidence sécurisée située sur Pont de Crau comprenant en rez de chaussée un séjour avec cuisine, un toilette indépendant. A l'étage deux chambres, une salle d'eau avec toilette. Une cave, un garage deux places, un jardinet d'environ 40 m², une terrasse.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 900 à 1270 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/10/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet