

## Réf 183 : Local - terrasse - parking - piscine collective



**Prix : 250 000€ H.A.I**

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240385€

Local en copropriété situé résidence l'Etrier Camarguais à 1 km du village comprenant un séjour avec espace cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau, un toilette indépendant, une terrasse de 49 m<sup>2</sup> avec un abri, une place de parking, une piscine collective, double vitrage. Le tout à finir de rénover entièrement. DPE vierge car pas de chauffage à ce jour. Possibilité de créer une troisième chambre.

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>