

# Réf 184 : Villa - Pont de Crau - Piscine - Pool hous



**Prix : 624 000€ H.A.I**

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

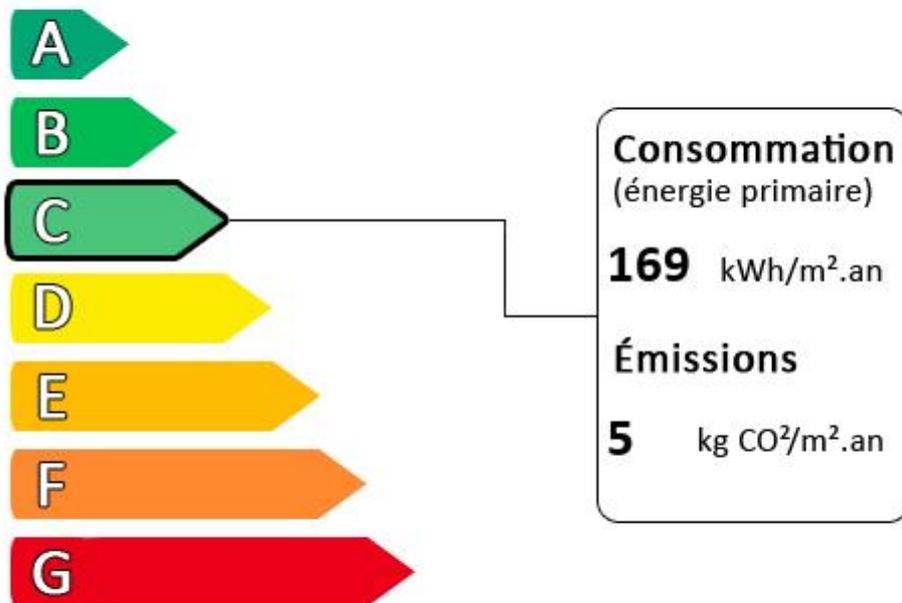
Prix hors honoraires : 600000€

Villa situé à Pont de Crau, se composant en rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cheminée séparée, une salle de bain avec également douche à l'italienne et toilette, 3 chambres, une buanderie et une cave. A l'étage une mezzanine avec balcon. La parcelle de terrain fait environ 1 200 m<sup>2</sup>, Terrasse de 100 m<sup>2</sup>, une piscine avec remplissage et vidange automatique, pool house avec barbecue et douche toilette à l'extérieur. Panneaux solaires. Garage aménagé avec mezzanine.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021