

Réf 185 : Vente fond de commerces - centre ville - idéalement situé pr



Prix : 291 200€ H.A.I

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Vente de fond de commerce de restauration idéalement situé au centre du village des Saintes Maries de la Mer. Opportunité rare à saisir pour les entrepreneurs de l'industrie alimentaire. Ce charmant fond de commerce d'une belle superficie situé à proximité immédiate de la mer, offre une clientèle locale et touristique toute l'année. Le restaurant comprend une belle salle pouvant accueillir 74 personnes, un bar, un toilette, une cuisine professionnelle équipée et prête à fonctionner dès l'acquisition, une belle terrasse en domaine public pouvant accueillir 52 personnes. Bail commercial 3/6/9 à partir de la reprise Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un fond de commerce prospère dans un emplacement recherché !! Loyer : 2 200 € HT Prix de vente : 291 200 € FAI Prix net vendeur : 280 000 € Frais d'agence : 11 200 € TTC charge acquéreur Mandat de vente n°241

Surface habitable : 104 m²