



# HONORAIRES

A partir du 01/02/2022

## Transaction (TTC) :

De 0 € à 100 000 €	=	6 % du prix de vente à la charge de l'acquéreur
De 100 001 à 200 000 €	=	5 % du prix de vente à la charge de l'acquéreur
A partir de 200 001 €	=	4 % du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Recherche du locataire, rédaction du bail et état des lieux d'entrée uniquement (si pas de gestion locative) :

- 3 € / m2 max pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée.
  - 8 € / m2 max (10€ / m<sup>2</sup> max en zone tendue) pour la visite du bien, à la constitution du dossier, à la rédaction du contrat de location (bail).
- (Le tout n'excédant pas 60 % d'un mois de loyer pour le locataire ou le propriétaire)

## Gestion Locative :

- Gestion locative d'un bien = 6 % HT du loyer hors charges soit 7.12 % TTC avec une TVA à 20 % à la charge du mandant.
- Frais d'agence de mise en location:
  - 3 € / m2 max pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée
  - 8 € / m2 max (10€ / m<sup>2</sup> max en zone tendue) pour la visite du bien, à la constitution du dossier, à la rédaction du contrat de location (bail)(Le tout n'excédant pas 1/2 mois de loyer pour le locataire ou le propriétaire)
- Gestion location saisonnières = 20 % TTC du loyer. (avec une tva à 20%) à la charge du mandant.

---

RCS de TARASCON 502 592 058 au capital social de 2500 €,  
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI130112018000025331, délivrée par la Cci d Arles, portant les mentions « Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce » et « Gestion Immobilière »  
Garantie par la CGAIM 89, Rue de la Boétie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € et 120 000 €.

---

**Adresse :** Mas des Manadiers G4, 21 route de Cacharel, 13460 Les Stes Maries de la Mer  
**Tel :** 04.90.97.90.21      **Portable :** 06.34.59.64.40      **Fax :** 04.90.97.95.45  
**E-mail :** avlc13460@orange.fr