

126 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 291 Arles

Joli appartement de type 2 situé au cœur du centre ancien d'Arles, au 1er étage d'un immeuble bourgeois bien entretenu, datant du XIX ieme siècle. D'une surface de 27 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux offre une exposition sud ainsi qu'une belle vue citadine. L'appartement comprend une chambre, une salle de douche et des toilettes. Le bien dispose de prestations de qualité avec double vitrage et se trouve dans une résidence sécurisée. L'intérieur a été rénové en 2020 et sa cuisine aménagée est équipée. Le chauffage individuel est assuré par des radiateurs électriques. Aucun travaux ne sont à prévoir. Une cour intérieure commune est disponible ainsi qu'une cave commune. Une opportunité à saisir, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Le centre ancien de la ville d'Arles, située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, est un joyau historique authentique. Cet espace, conservant l'empreinte romaine, est composé de ruelles...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 420 à 620 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/06/2025

#### Informations légales

126 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet