

103 880 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 2006

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 284 Arles

Venez découvrir cet appartement de type studio avec mezzanine dans la résidence du Florhotel située à Pont de Crau. Il vous offrira un séjour très lumineux avec une grande baie vitrée avec coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec toilette et une mezzanine. La superficie habitable est de 25 m² (loi Carrez) Vous disposerez également d'un emplacement de stationnement et d'un local commun pour accueillir votre vélo. Idéal pour un investissement locatif.

Informations légales

103 880 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (98 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 500 à 730 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet