

234 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 280 Saintes-Maries-de-la-Mer

Venez découvrir cet appartement de type T2 situé dans la résidence Thalacap. Il vous offre un séjour, un coin cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain, un toilette indépendant. De la terrasse vous aurait une vue sur la mer et l'accès à la plage. Vous disposerez également d'un emplacement de stationnement, une cave à vélo commune. Des Travaux de rafraichissement sont à prévoir. L'appartement vendu entièrement meublé est idéal pour une résidence secondaire ou un investissement en locatif.

### Informations légales

234 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 550 à 780 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet