

280 800 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

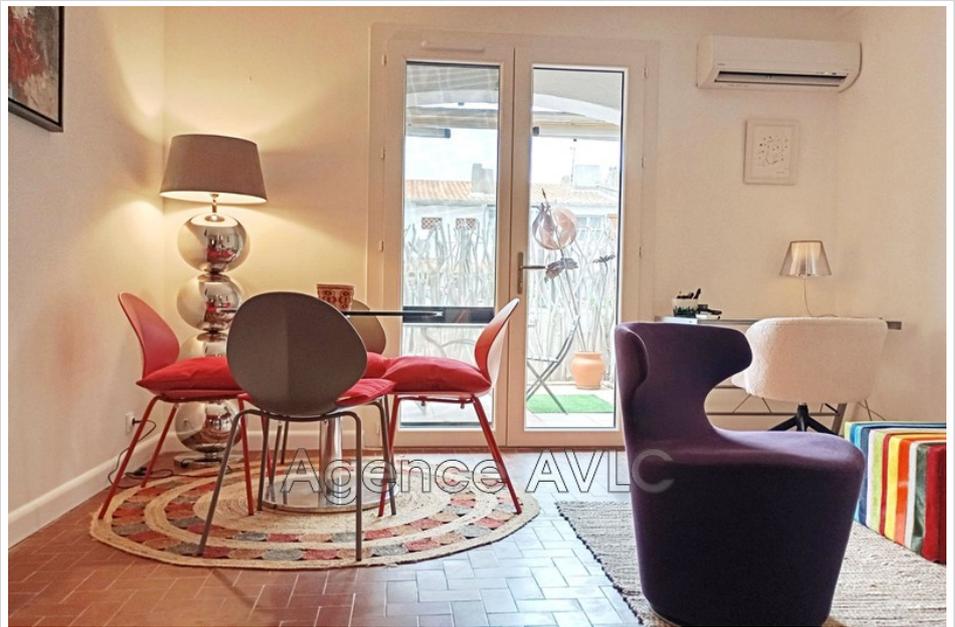
1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

280 800 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), bien en copropriété(91 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 290 Saintes-Maries-de-la-Mer

Venez découvrir ce magnifique appartement de type 2 de 45m² au cœur du village des Saintes-Maries-de-la-Mer. Au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue datant de 1972, vous serez séduit par le séjour de 20m² baigné de lumière grâce à son exposition sud-est et d'une vue citadine dégagée. Sa cuisine aménagée rénovée équipée, une climatisation réversible et eau chaude individuelle pour un confort optimal. L'ensemble, en excellent état, propose aussi une chambre, une salle de douche avec douche à l'italienne, des toilettes séparés et d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau . En extérieur, vous profiterez d'une terrasse pour des moments conviviaux. Pour votre sérénité, la résidence est sécurisée et calme. De plus, l'appartement est équipé de double vitrage et de moustiquaires. À découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 630 à 910 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet