

249 600 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989-2000**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 122 Saintes-Maries-de-la-Mer

Venez découvrir cet appartement de type 3 en duplex à proximité des Saintes Maries de la Mer . Au premier étage d'une copropriété , il vous offre en rez-de-chaussée : un dégagement, une chambre, un séjour avec un coin cuisine aménagée, une salle d'eau, un wc, une loggia d'environ 5m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez une deuxième chambre. Une place de stationnement est également disponible. Pour les amoureux des saintes Maries de la mer , à 5 minutes à pied de la plage et de la mer.

### Informations légales

249 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 610 à 870 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet