

208 000 €

Achat maison de ville
3 pièces
Surface : 45 m²
Année construction : 1900
Exposition : Est
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Double vitrage

2 chambres
 1 terrasse
 2 salles de douche
 1 toilette
 1 cave

Informations légales

208 000 € honoraires inclus
 4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de ville 294 Arles

Charmante maison de ville située dans le centre ancien d'Arles dans le quartier pittoresque de la Roquette idéale avec une terrasse et un patio avec vue sur les toits de la ville, où l'histoire et la modernité se rencontrent. Sa disposition sur 3 niveaux offre une superficie de 45 m². en loi Carrez. En rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec sa cuisine aménagée, au premier une chambre avec coin salle d'eau, au dernier étage une seconde chambre avec salle d'eau. Le chauffage est assuré par radiateurs électriques.. L'état intérieur a été entièrement rénovée. La maison est mitoyenne, assurant une intégration harmonieuse dans son environnement. Les prestations comprennent le double vitrage. Cette maison est idéale pour une petite famille ou un couple et également de la location saisonnière avec une excellente rentabilité. Ne manquez pas cette opportunité ! Le centre ancien de la ville d'Arles, situé au code postal 13200, est un lieu...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 680 à 960 € (année d'estimation 2021)
 Document non contractuel - 17/06/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet