

208 000 €

Achat maison de ville
3 pièces
Surface : 50 m²
Surface séjour : 15 m²
Surface terrain : 26 m²
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Double vitrage

2 chambres
 1 salle de bain
 1 salle de douche
 2 toilettes
 1 cave

Informations légales

208 000 € honoraires inclus
 4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de ville 259 Arles

À saisir dans le centre-ville d'Arles, charmante maison de ville mitoyenne. Offrant une surface habitable de 50 m² répartis sur 3 niveaux, cette demeure est baignée de lumière grâce à son exposition sud. Vous apprécierez sa vue citadine et la fonctionnalité de sa cuisine aménagée. L'intérieur, en excellent état, comprend un séjour de 15 m², deux chambres, une salle de bain, une salle de douche ainsi que deux toilettes. Pour votre confort, la maison est équipée de double vitrage, d'un chauffage par climatisation réversible et d'un système d'eau chaude électrique. Côté pratique, vous disposerez d'une cave aménagée en buanderie. Coup de cœur assuré!

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 540 à 790 € (année d'estimation 2021)
 Document non contractuel - 01/05/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet