

279 760 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

puit de lumière, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

279 760 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (269 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 272 Arles

Située dans le centre-ville d'Arles, nous vous proposons une maison de ville de charme, particulièrement bien exposée vers l'ouest. Elle bénéficie d'une vue citadine et se déploie sur trois niveaux. Vous serez séduit par ses 86 m<sup>2</sup> habitables et son terrain de 55 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie paisible. Dotée de deux chambres, deux salles de douche et deux toilettes, elle dispose également d'une cave. Le bien est en bon état intérieur avec une cuisine américaine aménagée, chauffage par climatisation réversible et eau chaude électrique. La maison est mitoyenne par deux côtés et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Ses prestations de qualité comprennent un puit de lumière, une chambre de plain-pied, un double vitrage pour un confort optimal et un environnement calme. Cette résidence a tout pour séduire une famille en quête de tranquillité dans une ville dynamique. Arles, située au cœur de la Provence, offre un marché immobilier attractif pour...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1010 à 1430 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet