

296 400 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 402 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

296 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (285 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 278 Arles

L'agence AVLC vous propose cette charmante villa de plain-pied dans le quartier résidentiel de Monplaisir. Elle vous offre un hall d'entrée, une cuisine indépendante aménagée, un salon séjour avec climatisation réversible, trois chambres, une salle d'eau et toilettes séparées. L'ensemble a une superficie totale de 81 m². Vous trouverez également un garage. Ce bien a été rénové en 2004 (sol, plomberie, électricité). Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur installée en 2021. L'isolation a été refaite en 2021 également. Par ailleurs, vous aurez la possibilité de créer une pièce supplémentaire. Proche du centre-ville, des établissements scolaires et de toutes commodités, vous pourrez profiter d'un cadre de vie reposant et agréable. Le terrain d'une superficie de 402 m², possibilité d'installer une petite piscine.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 460 à 690 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet