

332 800 €

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 136 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings



Idéal investisseur 249 Arles

Magnifique opportunité d'investissement à Arles, dans le quartier de Montmajour. Découvrez cet ensemble immobilier composé de trois appartements, construite en 1998 et parfaitement entretenue. Avec ses 136 m² de superficie habitable, le premier appartement de type studio comprenant un espace séjour avec cuisine séparée aménagée, une salle d'eau et une mezzanine pour le coin nuit. Le second appartement de type T2 offre une chambre spacieuse, une salle d'eau et toilettes et un espace séjour avec cuisine américaine aménagée. Le dernier appartement de type 3 comporte un espace extérieur avec sa cour privative. Il offre un espace séjour et cuisine ouverte aménagée, deux chambres et une salle d'eau, toilettes. Trois places de parking sont également disponibles. Le revenu locatif annuel est de 23 000 €. Une visite s'impose!

Informations légales

332 800 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (319 987 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 650 à 960 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet