

312 000 €

Achat maison

Surface : 104 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

312 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 266 Tarascon

Venez découvrir cette maison d'environ 104 m² sur une parcelle de terrain de 550 m² en lotissement. Elle vous offre un séjour lumineux, une cuisine aménagée, quatre chambres et une salle d'eau. En extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse, un jardin arboré et d'une piscine. Vous disposerez également un emplacement de stationnement et d'un garage aménagé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible dans le séjour et une chaudière électrique. A seulement 10 minutes à pied de la gare ! Cette Maison est actuellement louée, elle sera disponible lors de la vente.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1750 à 2410 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet