

613 600 €

Achat maison

Surface : 149 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 2094 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

613 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (590 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 265 Arles

Venez découvrir cette magnifique villa de style provençale de plain-pied idéalement située entre les Alpilles et la Camargue dans le quartier très prisé de Pont de Crau. Elle vous offre un espace de vie avec un séjour salon lumineux de 52 m² avec cheminée à insert, une cuisine séparée aménagée, quatre chambres, une salle d'eau, un dressing, une buanderie et un garage double. Du côté extérieur, vous serez séduit par l'espace piscine de 15x6m avec son pool-house pour des moments conviviaux entre amis ou en famille. Rénovation récente des façades, fosse septique aux normes installées en 2025. D'une superficie totale de 149 m² sur un terrain de 2094 m². Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur. À proximité, vous disposerez des transports en commun, de l'école primaire et de la zone commerciale de Fourchon.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1320 à 1810 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet