

312 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 202 m²
Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 335 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales

312 000 € honoraires inclus
 4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 295 Arles

Découvrez cette charmante demeure individuelle sur un étage située dans le quartier recherché de Pont de Crau à Arles. Cette généreuse maison de 207 m² (mesurage non certifié) datant de 1980 offre une exposition plein sud, promettant une luminosité optimale à tout moment de la journée. En rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, salle de séjour, salon, une cuisine aménagée, une salle d'eau, toilettes, buanderie. A l'étage 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes. Elle demande cependant quelques travaux de modernisation pour révéler tout son potentiel. Deux places de parking et une terrasse complètent cette maison implantée sur un terrain de 350 m² environ. La maison est dotée d'un système de mini-station d'assainissement aux normes installé en 2025. Un garage de 50 m² avec mezzanine pouvant être transformé en atelier. Possibilité de faire plusieurs appartements. N'attendez plus pour saisir cette opportunité ! Pont de Crau...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 3190 à 4370 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 01/08/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet