

552 200 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 233 m²

Surface terrain : 1295 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

Informations légales

552 200 € honoraires inclus

3,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (531 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 249 Arles

Venez découvrir un bel ensemble immobilier composé d'une maison principale de plain-pied de 97 m² et de trois appartements à la location pour un total locatif de 136 m² Loi Carrez sur un terrain de 1 292 m². Cet ensemble immobilier est situé dans le quartier de Montmajour. La maison principale comporte d'une cuisine indépendante aménagée, un séjour/salon avec une mezzanine, deux chambres et deux salles d'eau avec 2 toilettes. En extérieur, vous trouverez un agréable jardin arboré ainsi qu'une terrasse, trois abris voitures et un abri de jardin. Les 3 appartements sont actuellement loués. Vous aurez un studio de 32 m² avec mezzanine, un appartement T2 d'environ 54 m² et un appartement T3 d'approximativement 50 m² avec cour privative.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1010 à 1420 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet